

ПРОТОКОЛ № 74

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Садовского дом № 3

« 19 » июля 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Садовского, дом 3.

Заочное голосование завершено « 19 » июля 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Садовского, дом № 3 выступил собственник жилого помещения Шлыков Н.Н. проживающий ул. Садовского, дом № 3, квартира № 16, свидетельство о государственной регистрации права 37 АА № 346636 от 06.12.2008 г., выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Общее количество помещений - 16

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 517,30 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 517,30 кв.м.

В голосовании приняло участие 14 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 321,40 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (62,13% от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 125,30 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Иваново» (24,22% от общего числа голосов), голосует Лукин А.С., зам.начальника УЖКХ администрации города Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-781 от 14.05.2010 г.

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 14 помещений общей площадью 446,70 кв.м. (86,35% от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утверждение счетной комиссии в составе:

Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»;

Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;

Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»

2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;

4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;

5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 446,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 446,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 446,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 446,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 446,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.


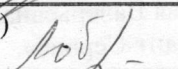
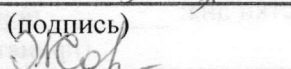
Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве _____ шт.
2. Договора управления многоквартирным домом на _____ листах.

Члены комиссии:

<u>Кудряшова Л.А.</u>	/		/
		(подпись)	
<u>Лобанова Н.В.</u>	/		/
		(подпись)	
<u>Жолудева Н.В.</u>	/		/
		(подпись)	